ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

2020-2 -ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

2020-2 -ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

Главный инженер проекта Чеботарев А.А.

Главный архитектор проекта Маркова Н. С.

2020 г.

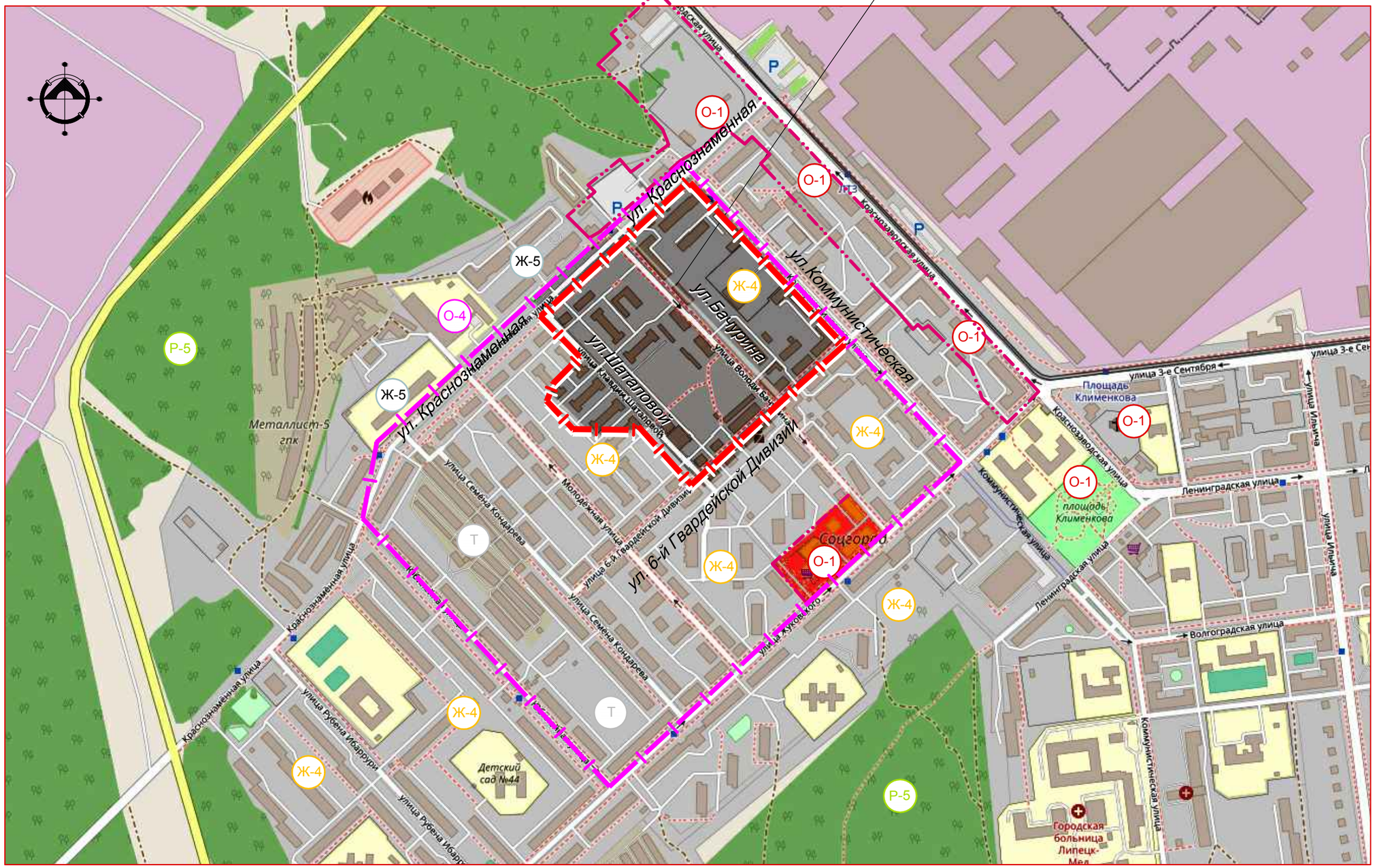
Состав проекта

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта межевания			
1	2020-2 – ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2020-2 – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2020-2 – ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 8. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500; 9. Схема ОКС подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1: 500; 10.Варианты объемно-пространственных решений застройки территории; 11. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
4	2020-2 – ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

Чертеж «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выполнялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты историко-культурного наследия отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	2020-2-ППиПМ-СП			
Выполнил		Третьякова				Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Маркова					П	1	1
Н.Контроль		Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»		

- Границы внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки и межевания
- Границы внесения изменений в части проекта межевания

Территориальные зоны

- Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-5 – Зона запрещения нового жилищного строительства
- О-1 – Зона делового общественного и коммерческого назначения
- О-4 – Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений
- Р-5 – Зона особо охраняемых природных территорий
- Т – Зона транспортной инфраструктуры

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	2020-2 – ППиПМ. ГЧ 2			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»			
Исполнил		Третьякова			07.20.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Маркова			07.20.		П	1	
Н.контр.		Третьякова			07.20.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м	АПМ "Архмастер"		

Копировал

Формат А4

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

ул. Коммунистическая

ул. Красноznаменная

ул. 6-й Гвардейской Дивизии

ул.Бачурина

ул.Шаталовой

ул.Шаталовой

1 Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 13	48:20:0041903:14	данные о правообладателе отсутствуют	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для жилого дома	687 кв. м
2	Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная, дом 11	48:20:0041903:15	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 043 кв. м
3	Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная, дом 9	48:20:0041903:453	данные о правообладателе отсутствуют		для среднеэтажной жилой застройки	2 681 кв. м
4	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 1	48:20:0041903:16	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	2 177 кв. м
5	Липецкая область, г. Липецк, ул Краснознаменная, во дворе дома №9, гараж №1619	48:20:0041903:13	Стрельников Сергей Петрович Договор аренды земли № 8410 от 19.02.2001 года, заключенный сорминистрацией г.Липецка №8410 от 19.02.2001 г.		----	22 кв. м
6	Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная, стр-е 9а/1	48:20:0041903:36	Кремнева Светлана Александровна Собственность, № 48:20:0041903:36-48/073/2019-2 от 03.09.2019		----	30 кв. м
7	Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная, во дворе дома №9	48:20:0041903:9	данные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	25 кв. м
8	Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная, строение 9а/4	48:20:0041903:38	Хлобцев Сергей Анатольевич Собственность, № 48-48-01/119/2012-531 от 08.10.2012		для капитального гаража	22 кв. м
9	Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная, во дворе дома №9	48:20:0041903:10	данные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	23 кв. м
10	Липецкая область, г. Липецк, ул Краснознаменная, строение 9а/1	48:20:0041903:30	Договор № 812-06 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 02.11.2006 года, между МУ "Земельные ресурсы" и Артюшиным В.Н., Чижовой В.Н. № 812-06 от02.11.2006 г.		для индивидуального капитального гаража	27 кв. м
11	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Бочурина	48:20:0041903:11	данные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	20 кв. м
12	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Бочурина, во дворе дома №2	48:20:0041903:8	данные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	20 кв. м
13	Липецкая область, г. Липецк, во дворе дома №2 по ул. Бочурина	48:20:0041903:341	Сергеев Сергей Сергеевич Собственность, № 48-48/001-48/001/165/2015-583/1 от 17.11.2015		----	21 кв. м
14	Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная, строение 9а/14	48:20:0041903:328	Пенюгин Владимир Дмитриевич Собственность, № 48-48-01/062/2013-545 от 16.05.2013		для капитального гаража	21 кв. м
15	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9а/15	48:20:0041903:31	данные о правообладателе отсутствуют		для автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	22 кв. м
16	Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная, строение№9	48:20:0041903:29	Красильова Елена Дмитриевна Собственность, № 48-48-01/061/2012-731 от 05.06.2012		для наземной автостоянки закрытого типа	26 кв. м
17	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бочурина, д 2	48:20:0041903:455	данные о правообладателе отсутствуют		для среднеэтажной жилой застройки	2835 кв. м
18	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 3	48:20:0041903:17	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 873 кв. м
19	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бочурина, дом 4	48:20:0041903:19	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 217 кв. м
20	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 5	48:20:0041903:20	Липецк Липецкой области Собственность, № 48-48-01/064/2012-030 от 31.08.2012, 1/1		для жилого дома	1 886 кв. м
21	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бочурина, д 6	48:20:0041903:12	данные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	22 кв. м
22	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бочурина, дом 6	48:20:0041903:22	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 225 кв. м
23	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 7	48:20:0041903:21	г. Липецк Липецкой области Собственность, № 48-48-01/103/2011-536 от 06.09.2011, 1/1		под нежилое здание	1 644 кв. м
24	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	48:20:0041903:342	Кутюкин Игорь Николаевич Собственность, № 48-48/001-48/001/094/2016-85/1 от 10.08.2016, 1/1		----	954 кв. м
25	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 8	48:20:0041903:6	данные о правообладателе отсутствуют		----	599 кв. м
26	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой	48:20:0041903:28	данные о правообладателе отсутствуют		для трансформаторной подстанции №19	12 кв. м
27	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 9	48:20:0041903:23	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 924 кв. м
28	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	48:20:0041903:25	Договор аренды земельного участка с приложениями №39/08-Ю от 01.11.2008 г. Акционерное общество "Газпром газораспределение Липецк", ИНН: 4824039338		для газорегуляторного пункта №10	43 кв. м
29	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Вологи Бочурина,стр.8/11	48:20:0041903:32	Пономарев Александр Петрович Собственность, № 48-48-01/112/2010-195 от 28.09.2010		для строительства автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	23 кв. м
30	Липецкая обл, г. Липецк, ул Вологи Бочурина, стр.8/5	48:20:0041903:7	Старкова Юлия Дмитриевна Собственность, № 48-48-01/156/2009-277 от 15.01.2009		для индивидуального капитального гаража	26 кв. м
31	Липецкая обл, г. Липецк, ул Вологи Бочурина, стр.8/3	48:20:0041903:37	данные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	27 кв. м
32	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бочурина, дом 8	48:20:0041903:454	данные о правообладателе отсутствуют		для среднеэтажной жилой застройки	2908 кв. м
33	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской дивизии, напротив д.12	48:20:0041903:34	Договор аренды земельного участка под объекты, не относящиеся к объектам недвижимости №889/10-ВР от 07.05.2010 г. Чернышов Сергей Викторович		----	107 кв. м
34	Липецкая обл, г. Липецк, ул.6-ой Гвардейской дивизии, д 16	48:20:0041903:26	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	534 кв. м
35	Липецкая обл, г. Липецк, ул.6-ой Гвардейской дивизии, д 14	48:20:0041903:27	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	577 кв. м
36	Липецкая обл, г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, 12	48:20:0041903:1	долевая собственность		для общежития	1 077 кв. м
37	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 2	48:20:0041904:7	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1956 кв. м
38	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 4	48:20:0041904:8	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 876 кв. м
39	Липецкая обл, г. Липецк, ул К. Шаталовой, дом 6	48:20:0041904:10	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	2 045 кв. м
40	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 10	48:20:0041904:11	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 875 кв. м
41	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Краснознаменная, напрот. д.	48:20:0041902:51	данные о правообладателе отсутствуют		для киоска К-2433	7 кв. м
42	Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная,пр.об.5/0777	48:20:0041902:53	данные о правообладателе отсутствуют		для киоска К-0777	11 кв. м
43	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	48:20:0041902:19	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	3 184 кв. м
44	Липецкая обл, г. Липецк, ул Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая"	48:20:0041902:54	данные о правообладателе отсутствуют		для остановочного комплекса с киоском	28 кв. м
45	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	48:20:0041902:21	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 992 кв. м
46	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	48:20:0041902:55	данные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	30 кв. м
47	Липецкая обл, г. Липецк, ул. В.Бочурина, дом 1	48:20:0041902:10	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином)	3 171 кв. м
48	Липецкая область, г. Липецк, ул Коммунистическая, 4	48:20:0041902:2	данные о правообладателе отсутствуют		для административного здания	6 821 кв. м
49	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бочурина, дом 3	48:20:0041902:22	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1554 кв. м.
50	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бочурина, дом 5	48:20:0041902:18	данные о правообладателе отсутствуют		под нежилое здание	1 554 кв. м
51	Липецкая область, г. Липецк, ул Бочурина, д 5	48:20:0041902:666	данные о правообладателе отсутствуют		для строительства объекта "Жилое здание (стр. № 17) по ул. В. Бочурина в г. Липецке"	1 013 кв. м
52	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бочурина, дом 7	48:20:0041902:3	данные о правообладателе отсутствуют		для общежития	1 944 кв. м
53	обл. Липецкая, г. Липецк	48:20:0041902:25	данные о правообладателе отсутствуют		для гаражей	44 кв. м
54	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бочурина	48:20:0041902:665	данные о правообладателе отсутствуют		для строительства объекта "Жилое здание (стр. № 17) по ул. В. Бочурина в г. Липецке"	4 338 кв. м
55	Липецкая область, г. Липецк, ул Вологи Бочурина, стр.7/1	48:20:0041902:645	данные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	25 кв. м
56	Липецкая обл, г. Липецк, ул Коммунистическая, дом 6	48:20:0041902:24	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	2 544 кв. м
57	Липецкая обл, г. Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, у дома №8	48:20:0041902:8	данные о правообладателе отсутствуют		для здания трансформаторной подстанции ТП-713	72 кв. м
58	Липецкая область, г. Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	48:20:0041902:5	данные о правообладателе отсутствуют		для наземной автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	26 кв. м
59	Липецкая область, г. Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	48:20:0041902:48	данные о правообладателе отсутствуют		для индивидуального капитального гаража № 1182	26 кв. м
60	Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 10	48:20:0041902:30	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 310 кв. м
61	Липецкая обл, г. Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, дом 8	48:20:0041902:28	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 282 кв. м
62	Липецкая обл, г. Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, дом 6	48:20:0041902:27	данные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 739 кв. м

1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1	
2	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул.6-ой Гвардейской дивизии,д 14	2	
3	Производственное здание(V класс. безд.)по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	
4	Трансформаторная подстанция №19 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой,	1	
5	Газорегуляторный пункт №10 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1	
6	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бочурина, во дворе дома 8	1	
7	Здание общежития по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	
8	Торговые киоски по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1	
9	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4	
10	Остановочный комплекс с киоском по адресу:Липецкая обл, г. Липецк, ул Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая"	1	
11	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1	
12	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. В.Бочурина, дом 1	3	
13	Административное здание по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул Коммунистическая, 4	2	
14	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бочурина, дом 5	5	
15	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул Вологи Бочурина, стр.7/1	1	
16	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	
17	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, у дома №8	1	
18	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресуЛипецкая область, г. Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
19	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресуЛипецкая область, г. Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-ой Гвардейской дивизии, д.10	2	
21	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-ой Гвардейской дивизии, д.8	2	
22	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-ой Гвардейской дивизии, д.6	3	
23	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 13	2	
24	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная, дом 11	2	
25	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 1	1	
26	Многоквартирный жилой дом по адресу обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 3	1	
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул Бочурина, дом 4	2	
28	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул Бочурина, во дворе дома 6	1	
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул Бочурина, д 6	2	
30	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-ой Гвардейской дивизии,д 16	2	
31	Многоквартирный жилой дом по адресу обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 2	1	
32	Многоквартирный жилой дом по адресу обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 10	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы внесения изменений
- границы существующих кадастровых участков
- 3 — рабочие номера кадастровых участков
- существующие красные линии
- 33 — координатные точки существующих красных линий
- линии регулирования застройки
- Ж-4 — зона застройки многоэтажными жилыми домами
- охранные зоны инженерных объектов
- границы образуемых земельных участков по ранее утвержденной градостроительной документации
- 2 — номера ОКС по экспликации
- многоквартирные жилые дома /общежития существующие
- хозпостройки, гаражи существующие
- объекты промышленного назначения
- торговые, административные здания
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

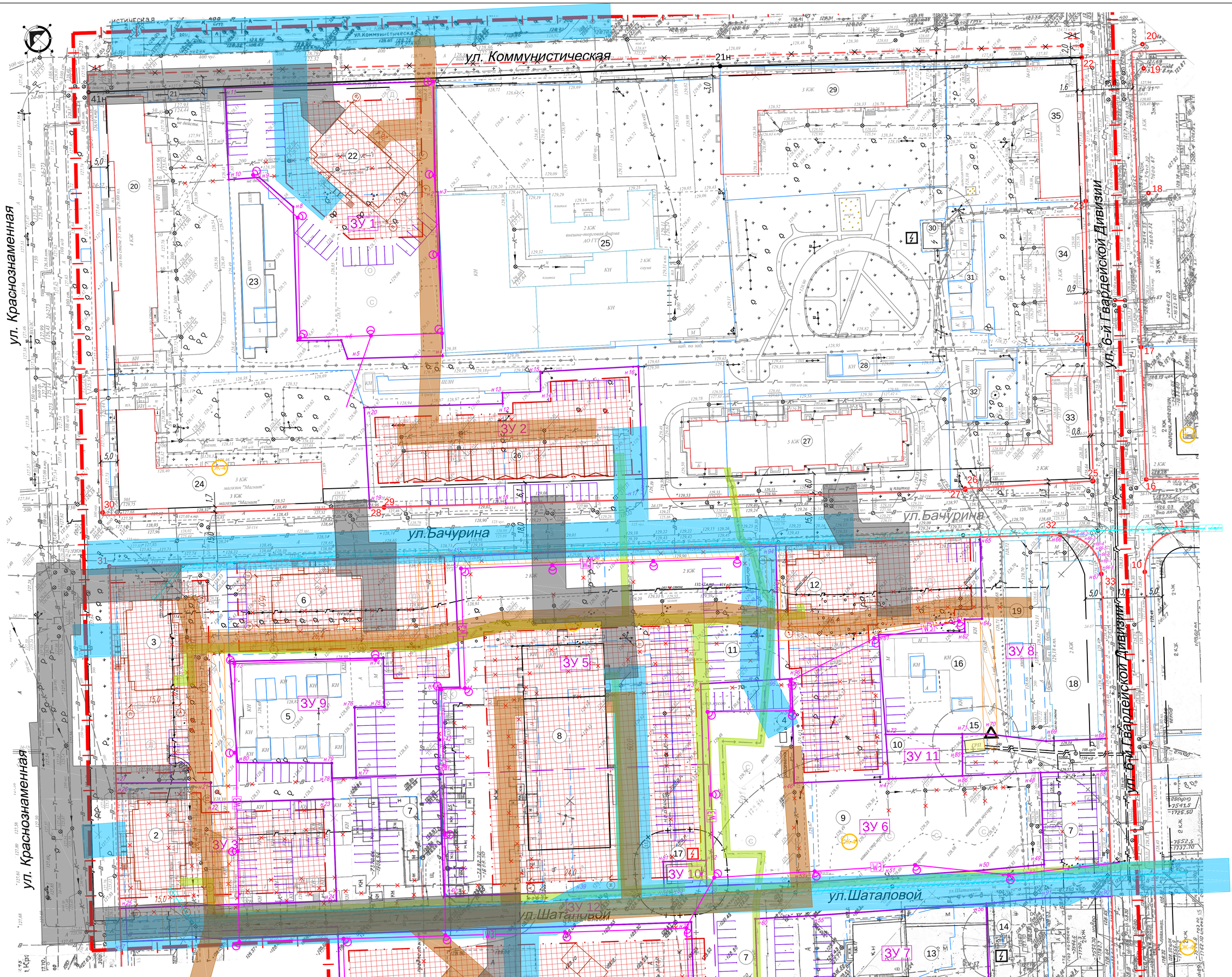
Красные линии и линии застройки отображены с учетом Проекта внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке в части межевания квартала, ограниченного улицами Краснознаменной, Клавдии Шаталовой, 6 Гвардейской дивизии, Вологи Бочурина (утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2020 № 203.)

согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

						2020-2 – ППиПМ. ГЧ 1	
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Исполнил		Третьякова			08.20	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил		Маркова			08.20		
Н.контр.		Третьякова			08.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1: 500	АПМ "Архмастер"

Формат А1+ (1050x841)



1 Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой.	3	
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10	проект
4	Туалетный модуль	1	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1	
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина,2	10	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шаталовой	---	
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) по адресу г. Липецк, ул. Бачурина	1	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Площадка для выгула собак	---	проект
11	Автостоянка по адресу, г. Липецк, ул. Бачурина	---	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 8	10	проект
13	Производственное здание(V класс вред.)по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	
14	Трансформаторная подстанция N19 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой,	1	
15	Газорегуляторный пункт N10 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1	
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома 8	1	
17	Трансформаторная подстанции (ТП) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. К.Шаталовой	1	проект
18	Здание общежития по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	
19	Торговые киоски по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1	
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4	
21	Остановочный комплекс с киоском по адресу:Липецкая обл, г Липецк, ул Коммунистическая, остановка "ул. Коммунистическая"	1	
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1	
24	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. В.Бачурина, дом 1	3	
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Коммунистическая, 4	2	
26	Торговые ряды по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	1	
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 5	5	
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бачурина, стр.7/1	1	
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, у дома №8	1	
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2	
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- границы изменяемых кадастровых участков
- ЖК-4 — зона застройки многоэтажными жилыми домами
- границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- 3У 1 — номера образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- н21 — номера поворотных точек границ образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- 2 — номера ОКС по экспликации
- инженерные объекты электроснабжения
- охранные зоны инженерных объектов
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- 3,0 — проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства
- Д — детские площадки
- О — площадки отдыха взрослых
- С — спортивная площадка
- Х — хозяйственные площадки

Ранее запроектированные и существующие

- границы существующих кадастровых участков
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- охранные зоны инженерных объектов
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

- снос зданий и сооружений
- ВКТГ — демонтаж инженерных сетей

Коридоры проектируемых инженерные сети

- коридоры проектируемого водопровода
- коридоры проектируемой канализации
- коридоры проектируемых тепловых сетей
- коридоры проектируемого газопровода
- коридоры проектируемых электросетей
- коридоры проектируемых (реконструкция) сетей связи
- W3 — Кабели наружного освещения
- Опоры наружного освещения

						2020-2 – ППиПМ. ГЧ 2	
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Исполнил		Третьякова			07.20.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Маркова			07.20.		
Н.контр.		Третьякова			07.20.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	АПМ "Архмастер"

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1+ (841x841)

ул. Коммунистическая

ул. Краснознаменная

ул. 6-й Гвардейской Дивизии

ул.Бачурина

ул.Шаталовой

144 145
159 171
180 472

1Т 19
33 33а
323 325
378 379

1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой.	3	
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10	проект
4	Туалетный модуль	1	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1	
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина,2	10	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шаталовой	---	
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) по адресу г. Липецк, ул. Бачурина	1	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Площадка для выгула собак	---	проект
11	Автостоянка по адресу, г. Липецк, ул. Бачурина	---	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 8	10	проект
13	Производственное здание(V класс вред.)по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	
14	Трансформаторная подстанция N19 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой,	1	
15	Газорегуляторный пункт N10 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1	
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома 8	1	
17	Трансформаторная подстанции (ТП) по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой	1	проект
18	Здание общежития по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	
19	Торговые киоски по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1	
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4	
21	Остановочный комплекс с киоском по адресу:Липецкая обл, г Липецк, ул Коммунистическая, остановка "ул. Коммунистическая"	1	
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1	
24	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. В.Бочурина, дом 1	3	
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Коммунистическая, 4	2	
26	Торговые ряды по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	1	
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 5	5	
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бочурина, стр.7/1	1	
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, у дома №8	1	
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-ой Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-ой Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2	
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- границы изменяемых кадастровых участков
- границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- 2 – номера ОКС по экспликации
- многоквартирные жилые дома
- дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)
- здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК)
- объекты торговли
- инженерные объекты электроснабжения
- проезды
- проектируемое озеленение
- Парковки автотранспорта
- Д – детские площадки
- О – площадки отдыха взрослых
- С – спортивная площадка
- Х – хозяйственные площадки

Ранее запроектированное

- границы существующих кадастровых участков
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- охранные зоны инженерных объектов
- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
- многоквартирные жилые дома /общежития существующие
- хозпостройки, гаражи существующие
- объекты промышленного назначения
- торговые, административные здания
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

- снос зданий и сооружений
- ВКТ – демонтаж инженерных сетей
- Р10 – Парковки автотранспорта
- Маршруты движения общественного транспорта
- 33 – Номера автобусных маршрутов
- Маршруты движения легкового автотранспорта
- 5.16 "Место остановки автобуса и (или) троллейбуса"
- Р –6.4 "Место стоянки".
- –5.19.1, 5.19.2 "Пешеходный переход"
- Разворотная площадка служебных автобусов

						2020-2 – ППиПМ. ГЧ 2	
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Исполнил		Третьякова			07.20	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Проверил		Маркова			07.20		
Н.контр.		Третьякова			07.20	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500	АПМ "Архмастер"

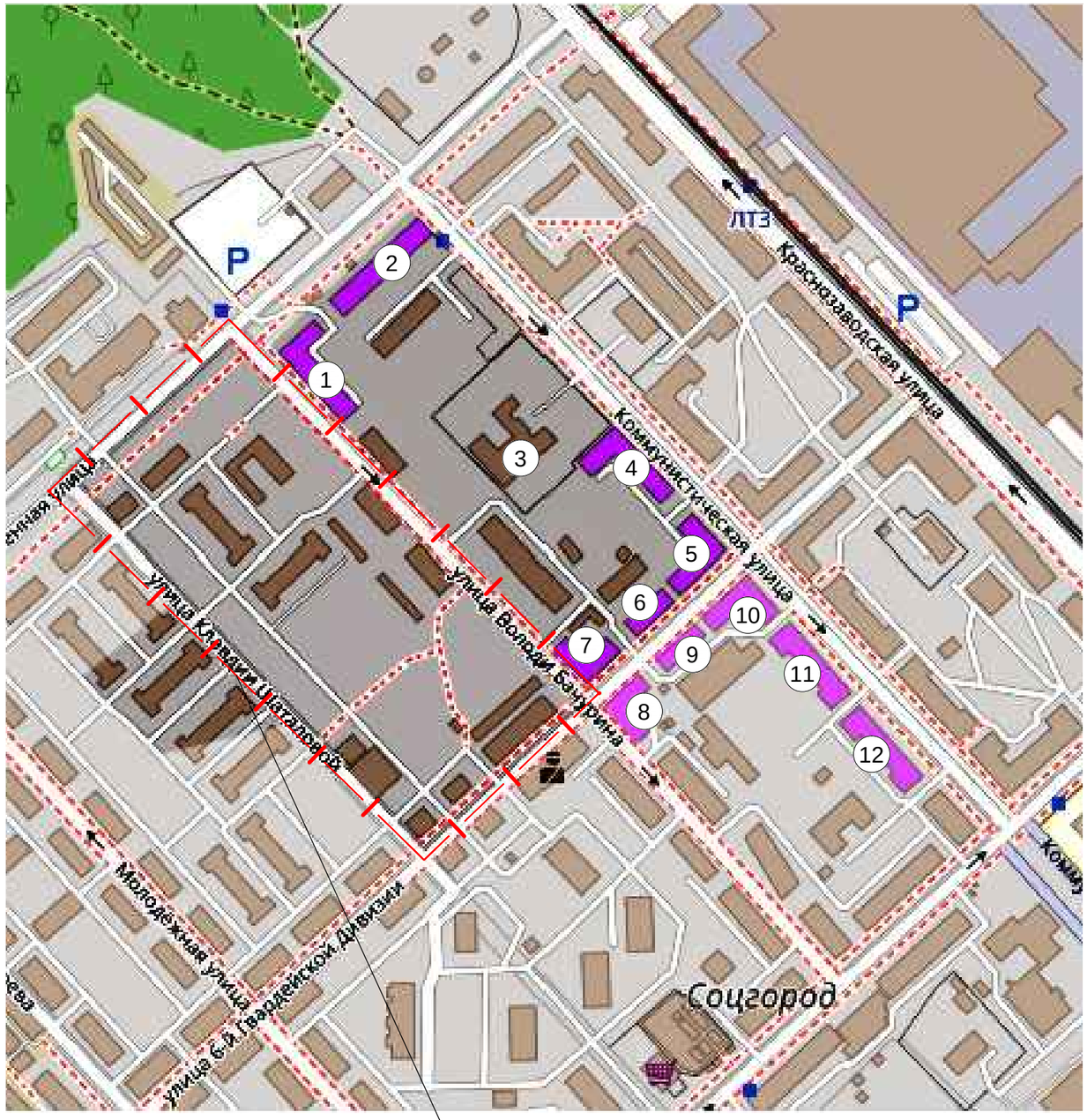
Формат А1+ (841x841)

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



– Границы проектирования

Перечень и характеристика вновь выявленных объектов, не состоящих на государственном учёте, но подлежащих сохранению как историко-архитектурное наследие (период советской неоклассики 1930–1960 гг.) города Липецка

Nn/n	Описание	Местоположение объекта
1	4-х этажный жилой дом с магазином N 5 кооп-торга	ул. Краснознаменная, д. 5
2	3-х этажный жилой дом с встроенным кафе	ул. Бачурина, д.1
3	Административное здание	ул. Коммунистическая, д. 4
4	3-х этажный жилой дом	ул. Коммунистическая, д. 6
5	3-х этажный жилой дом со встроенным предприятием	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 5
6	3-х этажный жилой дом	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 6
7	2-х этажный жилой дом	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 7
8	2-х этажный жилой дом	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 8
9	2-х этажный жилой дом с магазином «Молоко»	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 9
10	2-х этажный жилой дом	ул. им. 6-й Гвардейской дивизии, д. 10
11	3-х этажный жилой дом с магазином «Культтовары»	ул. Коммунистическая, д. 12
12	3-х этажный жилой дом с магазином «Орленок»	ул. Коммунистическая, д. 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– Границы проектирования

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил		Третьякова			07.20.
Проверил		Маркова			07.20.
Н.контр.		Третьякова			07.20.

2020-2 – ППиПМ. ГЧ 2

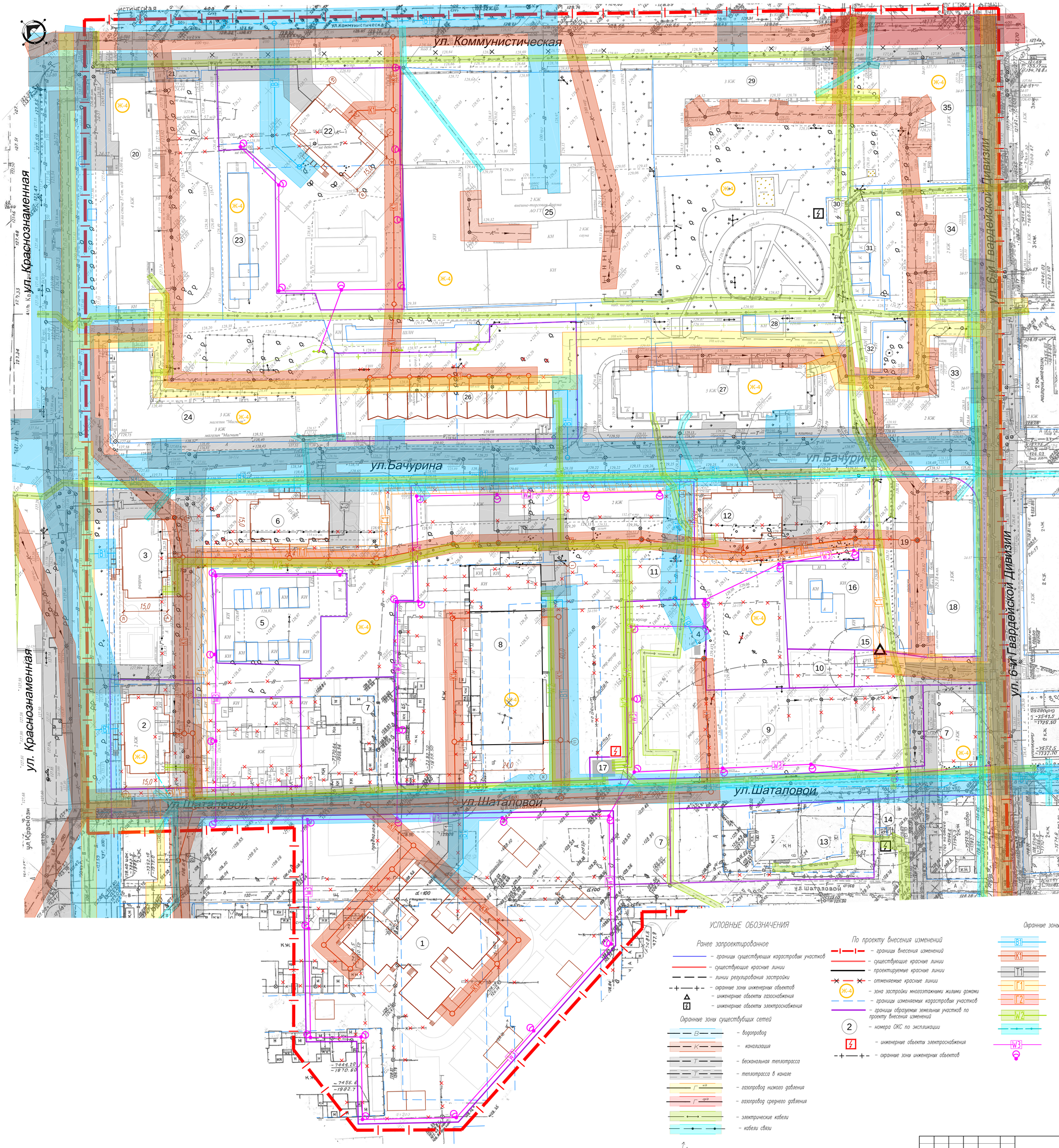
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Схема границ территорий обьектов культурного наследия б/м

АПМ "Архмастер"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ранее запроектированное

- границы существующих кадастровых участков
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- охранные зоны инженерных объектов
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- Ж-4 — зона застройки многоэтажными жилыми домами
- границы изменяемых кадастровых участков
- границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- 2 — номера ОКС по экспликации
- инженерные объекты электроснабжения
- охранные зоны инженерных объектов

Охранные зоны существующих сетей

- В — водопровод
- К — канализация
- Т — бесканальная теплотрасса
- Т — теплотрасса в канале
- Г н/д — газопровод низкого давления
- Г ср/д — газопровод среднего давления
- электрические кабели
- кабели связи
- н/в опора освещения
- опора н/в воздушной линии
- снос зданий и сооружений
- ВКТГ — демонтаж инженерных сетей

Охранные зоны проектируемых сетей

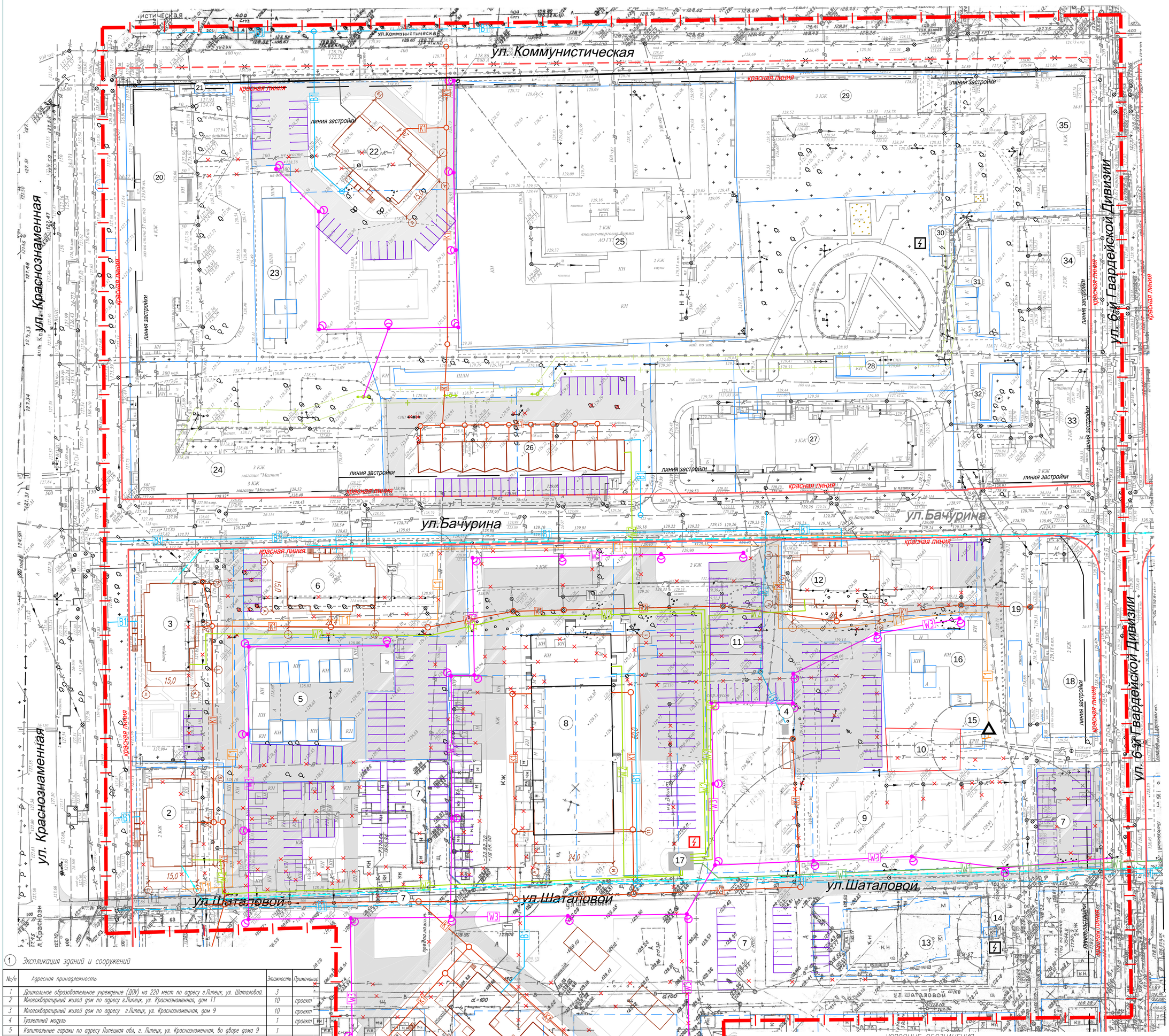
- В1 — охранные зоны сетей водопровода
- К1 — охранные зоны сетей канализации
- Т1 — охранные зоны тепловодов сетей
- Г1 — охранные зоны сетей газоснабжения низкого давления
- Г2 — охранные зоны сетей газоснабжения среднего давления
- W2 — охранные зоны электрокабелей
- охранные зоны сетей связи
- W3 — кабели наружного освещения
- опоры наружного освещения

						2020-2 – ППиПМ. ГЧ 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Куковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»
Исполнил		Третьякова			07.20.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Проверил		Маркова			07.20.	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Н.контр.		Третьякова			07.20.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500
						АПМ "Архмастер"

Формат А1+ (841х841)

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



1 Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой.	3	
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10	проект
4	Туалетный модуль	1	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1	
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина,2	10	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шаталовой	---	
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) по адресу г. Липецк, ул. Бачурина	1	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Площадка для выгула собак	---	проект
11	Автостоянка по адресу, г. Липецк, ул. Бачурина	---	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 8	10	проект
13	Производственное здание(V класс вред.)по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	
14	Трансформаторная подстанция N19 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой,	1	
15	Газорегуляторный пункт N10 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1	
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома 8	1	
17	Трансформаторная подстанции (ТП) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. К.Шаталовой	1	проект
18	Здание общежития по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	
19	Торговые киоски по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1	
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4	
21	Остановочный комплекс с киоскаму по адресу:Липецкая обл, г Липецк, ул Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая"	1	
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1	
24	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. В.Бачурина, дом 1	3	
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Коммунистическая, 4	2	
26	Торговые ряды по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	1	
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 5	5	
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бочурина, стр.7/1	1	
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, у дома №8	1	
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2	
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- номера ОКС по экспликации
- инженерные объекты электроснабжения
- охранные зоны инженерных объектов
- проезды
- Парковки автотранспорта

Ранее запроектированные и существующие

- границы существующих кадастровых участков
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- охранные зоны инженерных объектов
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

Существующие сети в границах проектирования

- В — водопровод
- К — хозфекальная канализация
- Т — бесканальная теплотрасса
- Г — газопровод
- кабели связи
- н/в кабель
- н/в опора освещения
- опора н/в воздушной линии

Проектируемые инженерные сети

- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- В1 — реконструкция водопровода
- К1 — Сети хозбытовой канализации
- Т1 — тепловые сети
- Т1 — реконструкция тепловых сетей
- Г1 — перенос сети газопровода
- W1 — высоковольтные кабели
- W2 — низковольтные кабели
- W3 — кабели наружного освещения
- опоры наружного освещения

- Ж-4 — зона застройки многоэтажными жилыми домами
- снос зданий и сооружений
- ВКТГ — демонтаж инженерных сетей
- перенос опор воздушной электролинии
- охранная зона воздушной электролинии
- 127,59 / 126,18 — существующие/проектируемые пожарные гидранты

УЧТЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

48:20:0000000:32599 Кабельная линия 0,4кВ
Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бочурина, к ж.д. №5
Протяжённость: 229 м.

48:20:0041902:725 – Телефонная канализация
Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бочурина, к ж.д. №5
Протяжённость: 9 м.

48:20:0041902:726 – Газопровод низкого давления
Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бочурина, к ж.д. №5
Протяжённость: 209 м.

						2020-2 – ППиПМ. ГЧ 2	
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Исполнил		Третьякова			11.20.	Стадия: П	Лист: 7
Проверил		Маркова			11.20.		Листов:
Н.контр.		Третьякова			11.20.	Схема размещения инженерных сетей М 1: 500	АПМ "Архмастер"

Формат А1+ (841x841)

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

ул. Коммунистическая

ул. Краснознаменная

ул. 6-й Гвардейской Дивизии

ул. Бачурина

ул. Шаталовой

(1) Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой.	3	
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10	проект
4	Туалетный модуль	1	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1	
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина,2	10	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шаталовой	---	
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) по адресу г. Липецк, ул. Бачурина	1	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Площадка для выгула собак	---	проект
11	Автостоянка по адресу, г. Липецк, ул. Бачурина	---	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 8	10	проект
13	Производственное здание(V класс вред.)по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	
14	Трансформаторная подстанция N19 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой,	1	
15	Газорегуляторный пункт N10 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1	
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома 8	1	
17	Трансформаторная подстанции (ТП) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. К.Шаталовой	1	проект
18	Здание общежития по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	
19	Торговые киоски по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1	
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4	
21	Остановочный комплекс с киосками по адресу:Липецкая обл, г Липецк, ул Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая"	1	
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1	
24	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. В.Бачурина, дом 1	3	
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Коммунистическая, 4	2	
26	Торговые ряды по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	1	
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 5	5	
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бачурина, стр.7/1	1	
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл, г Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, у дома № 8	1	
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресу:Липецкая область, г Липецк, ул 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2	
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3	

Ранее запроектированные и существующие

- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- многоквартирные жилые дома /общежития существующие
- хозпостройки, гаражи существующие
- объекты промышленного назначения
- торговые, административные здания
- охранные зоны инженерных объектов
- инженерные объекты газоснабжения
- инженерные объекты электроснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

По проекту внесения изменений

- границы внесения изменений
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- отменяемые красные линии
- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
- 2 – номера ОКС по экспликации
- многоквартирные жилые дома
- дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)
- здание физкультурно-спортивного комплекса (ФСК)
- объекты торговли
- проезды
- проектируемое озеленение
- охранные зоны инженерных объектов
- инженерные объекты электроснабжения
- снос зданий и сооружений
- ВКТ – демонтаж инженерных сетей
- Д – детские площадки
- О – площадки отдыха взрослых
- С – спортивная площадка
- Х – хозяйственные площадки
- 0,057 / 35,9 – уклон / расстояние м – направление
- 160,27 / 160,24 – проектные отметки верха планировки / существующие отметки поверхности земли
- Оси дорог

						2020-2 – ППиПМ. ГЧ 2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	
Исполнил		Третьякова			07.20	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Проверил		Маркова			07.20		
Н.контр.		Третьякова			07.20	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	АПМ "Архмастер"

Согласовано

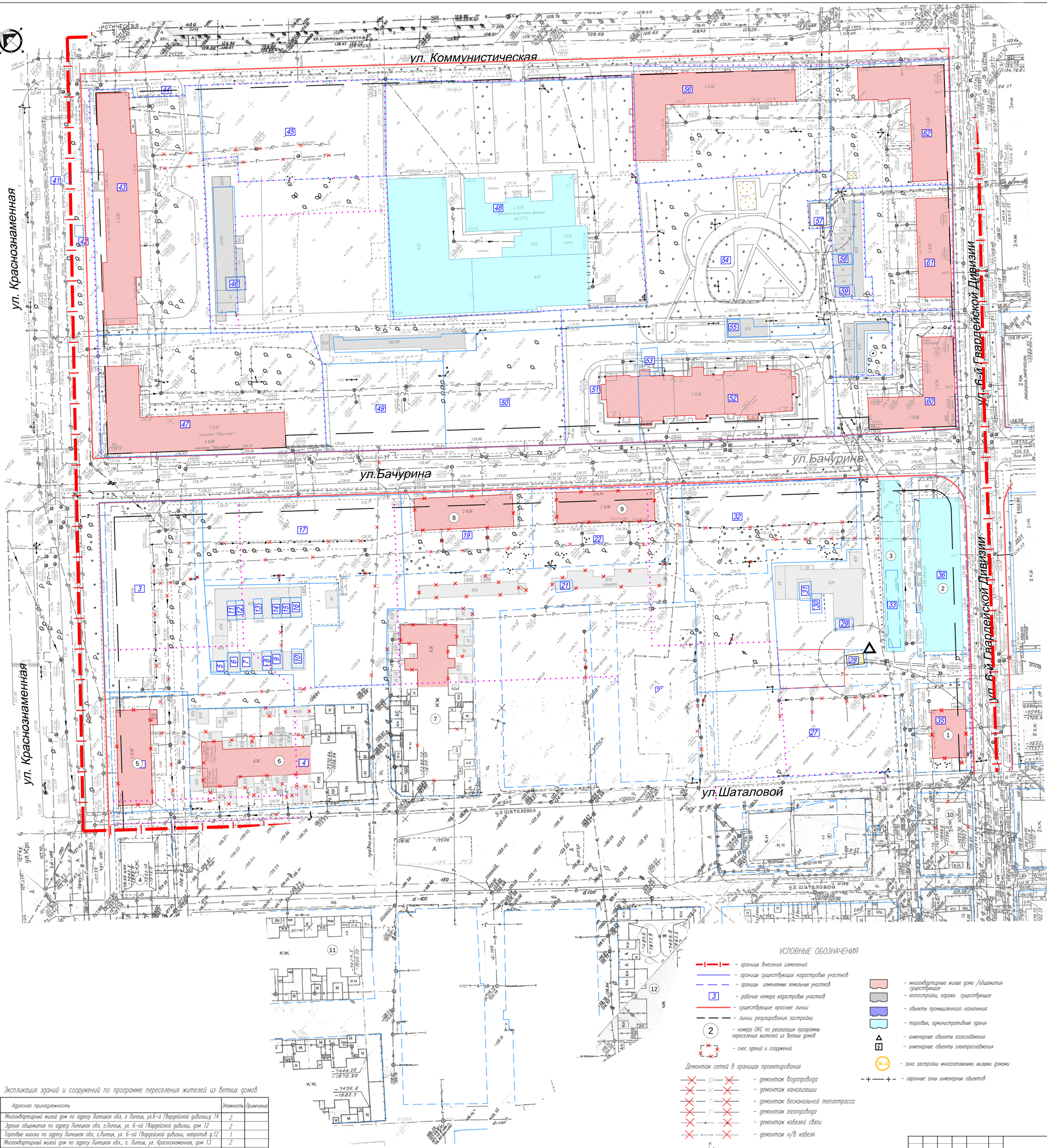
Взам. инв. N

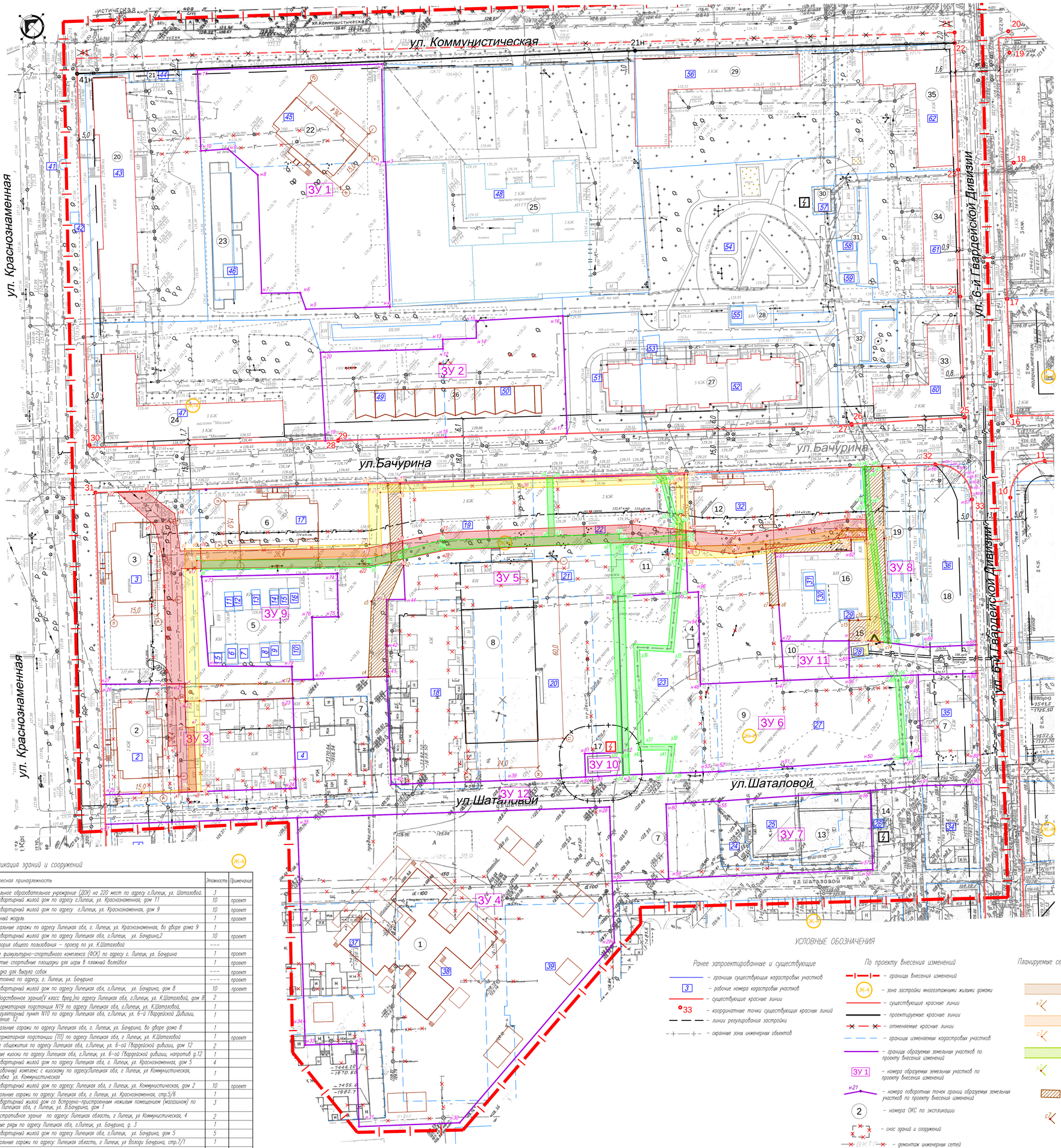
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

Формат А1+ (841x841)


ул. Коммунистическая
ул. Краснознаменная
ул. 6-й Гвардейской Дивизии
ул.Бачурина
ул.Шаталовой
ул.Шаталовой
ул.Шаталовой
ул.Шаталовой
ул.Бачурина
ул.Бачурина
ул.Бачурина
ул.Бачурина
ул.Кр
2 КЖ
3 КЖ
4 КЖ
5 КЖ
2 КЖ
2 КЖ
3 КЖ
3 КЖ
2 КЖ
2 КЖ
2



1 Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 220 мест по адресу г.Липецк, ул. Шаталовой.	3	
2	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 11	10	проект
3	Многоквартирный жилой дом по адресу г.Липецк, ул. Краснознаменная, дом 9	10	проект
4	Газгольтный модуль	1	проект
5	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома 9	1	
6	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина,2	10	проект
7	Территория общего пользования – проезд по ул. К.Шаталовой	----	
8	Здание физкультурно-спортивного комплекса (ФОК) по адресу г. Липецк, ул. Бачурина	1	проект
9	Открытые спортивные площадки для игры в пляжный волейбол	1	проект
10	Площадка для выгула собак	----	проект
11	Автостоянка по адресу, г. Липецк, ул. Бачурина	----	проект
12	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 8	10	проект
13	Производственное здание(V класс вред.)по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 8	2	
14	Трансформаторная подстанция N19 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. К.Шаталовой,	1	
15	Газораспределительный пункт N10 по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	1	
16	Капитальные гаражи по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома 8	1	
17	Трансформаторная подстанции (ТП) по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. К.Шаталовой	1	проект
18	Здание общежития по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, дом 12	2	
19	Торговые киоски по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	1	
20	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	4	
21	Остановочный комплекс с киоском по адресуЛипецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, остановка "ул. Коммунистическая"	1	
22	Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	10	проект
23	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	1	
24	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином) по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. В.Бачурина, дом 1	3	
25	Административное здание по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Коммунистическая, 4	2	
26	Торговые ряды по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	1	
27	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, дом 5	5	
28	Капитальные гаражи по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Володи Бачурина, стр.7/1	1	
29	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 6	3	
30	Здание трансформаторной подстанции ТП-713 по адресу Липецкая обл, г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, у дома №8	1	
31	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресуЛипецкая область, г Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
32	Капитальные гаражи и хозпостройки по адресуЛипецкая область, г Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, строение 8А	1	
33	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.10	2	
34	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.8	2	
35	Многоквартирный жилой дом по адресу Липецкая обл, г.Липецк, ул.6-й Гвардейской дивизии, д.6	3	

3У 1 Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Изменен-ного
ЗУ 1	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	48:20:0041902:21	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1992	4023
ЗУ 2	Липецкая обл, г.Липецк, ул. Бачурина, д. 3	48:20:0041902:18 48:20:0041902:22		Магазины (код 4.4)	1554 1554	2773
ЗУ 3	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом11	48:20:0041903:15 48:20:0041903:16		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1043 2 177	2161
ЗУ 4	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Шаталовой.	48:20:0041904:6 48:20:0041904:7 48:20:0041904:8 48:20:0041904:10		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	1834 1956 1876 2065	9011
ЗУ 5	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Бачурина	48:20:0041903:17 48:20:0041903:19 48:20:0041903:20 48:20:0041903:12 48:20:0041903:22		Спорт (код 5.1) для здания физкультурно -спортивного комплекса	1873 1217 1886 22 1225	8594
ЗУ 6	Липецкая обл, г. Липецк, ул. К.Шаталовой.	48:20:0041903:21 48:20:0041903:23		Спорт (код 5.1) для устройства площадок для занятий спортом	1644 1924	3778
ЗУ 7	Липецкая обл, г. Липецк, ул ул. К.Шаталовой, дом 8	48:20:0041903:342 48:20:0041903:6		Для объектов общественно-делового значения	954 599	1791
ЗУ 8	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бачурина, д 2	48:20:0041903:1 48:20:0041903:34 48:20:0041903:32 48:20:0041903:7 48:20:0041903:37		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1077 107 21 1956 27	3106
ЗУ 9	Липецкая обл, г Липецк, ул Бачурина	----		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для объектов улично-дорожной сети	----	997
ЗУ 10	Липецкая обл, г Липецк, ул. К.Шаталовой	48:20:0041903:20		Коммунальное обслуживание (ТП)	1886	99
ЗУ 11	Липецкая обл, г Липецк, ул Бачурина	----		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) площадка выгула собак	----	290
ЗУ 12	Липецкая обл, г Липецк, ул. К.Шаталовой	48:20:0041903:14 48:20:0041903:15 48:20:0041903:16 48:20:0041903:17 48:20:0041903:23 48:20:0041903:27		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) для объектов улично-дорожной сети	687 1043 2177 1873 1924 577	5211

1 Экспликация изменяемых кадастровых участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
1	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 13	48:20:0041903:14	сдянные о правообладателе отсутствуют	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для жилого дома	687 кв. м
2	Липецкая обл, г. Липецк, ул Краснознаменная, дом 11	48:20:0041903:15	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 043 кв. м
4	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 1	48:20:0041903:16	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	2 177 кв. м
18	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 3	48:20:0041903:17	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 873 кв. м
19	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бачурина, дом 4	48:20:0041903:19	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 217 кв. м
20	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 5	48:20:0041903:20	Липецкая Липецкой области Собственность, № 48-48-01/064/2012-030 от 31.08.2012, 1/1		для жилого дома	1 886 кв. м
21	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бачурина, д. 6	48:20:0041903:12	сдянные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	22 кв. м
22	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бачурина, дом 6	48:20:0041903:22	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 225 кв. м
23	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 7	48:20:0041903:21	с. Липецк Липецкой области Собственность, № 48-48-01/103/2011-536 от 06.09.2011,1/1		под нежилое здание	1 644 кв. м
24	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк	48:20:0041903:342	Крутских Игорь Николаевич Собственность, № 48-48/001-48/001/094/2016-85/1 от 10.08.2016, 1/1		-----	954 кв. м
25	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 6	48:20:0041903:6	сдянные о правообладателе отсутствуют		-----	599 кв. м
27	Липецкая обл, г. Липецк, ул К.Шаталовой, дом 9	48:20:0041903:23	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 924 кв. м
33	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, напротив д.12	48:20:0041903:34	Договор аренды земельного участка под объекта, не относящегося к объектам недвижимости №089/10-ВР от 01.05.2010 г. Чернышов Сергей Викторович		-----	107 кв. м
35	Липецкая обл, г. Липецк, ул 6-ой Гвардейской дивизии, д 14	48:20:0041903:27	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	577 кв. м
36	Липецкая обл, г. Липецк, ул. 6-ой Гвардейской дивизии, 12	48:20:0041903:1	долевая собственность		для общежития	1 077 кв. м
37	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 2	48:20:0041904:7	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1956 кв. м
38	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 4	48:20:0041904:8	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 876 кв. м
39	Липецкая обл, г. Липецк, ул К. Шаталовой, дом 6	48:20:0041904:10	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	2 045 кв. м
40	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 10	48:20:0041904:11	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 875 кв. м
41	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Краснознаменная,вр.об.5/0777	48:20:0041902:51	сдянные о правообладателе отсутствуют		для киоска К-2433	7 кв. м
42	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, дом 5	48:20:0041902:53	сдянные о правообладателе отсутствуют		для киоска К-0777	11 кв. м
43	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, остановка ул. Коммунистическая"	48:20:0041902:19	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	3 184 кв. м
44	Липецкая обл, г. Липецк, ул Коммунистическая, дом 2	48:20:0041902:54	сдянные о правообладателе отсутствуют		для остановочного комплекса с киосками	28 кв. м
45	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Коммунистическая, дом 2	48:20:0041902:21	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1 992 кв. м
46	Липецкая обл, г. Липецк, ул. Краснознаменная, стр.5/6	48:20:0041902:55	сдянные о правообладателе отсутствуют		для капитального гаража	30 кв. м
47	Липецкая обл, г. Липецк, ул. В.Бачурина, дом 1	48:20:0041902:10	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома со встроено-пристроенным нежилым помещением (магазином)	3 171 кв. м
48	Липецкая область, г Липецк, ул Коммунистическая, 4	48:20:0041902:2	сдянные о правообладателе отсутствуют		для административного здания	6 821 кв. м
49	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Бачурина, дом 3	48:20:0041902:22	сдянные о правообладателе отсутствуют		для жилого дома	1554 кв. м.
50	Липецкая обл, г. Липецк, ул Бачурина, дом 5	48:20:0041902:18	сдянные о правообладателе отсутствуют		под нежилое здание	1 554 кв. м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ранее запроектированные и существующие

- – границы существующих кадастровых участков
- 3 – рабочие номера кадастровых участков
- – существующие красные линии
- 33 – координатные точки существующих красных линий
- – линии регулирования застройки
- – охранные зоны инженерных объектов

По проекту внесения изменений

- – границы внесения изменений
- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
- – существующие красные линии
- – проектируемые красные линии
- – отменяемые красные линии
- – границы изменяемых кадастровых участков
- – границы образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- ЗУ 1 – номера образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- н21 – номера поворотных точек границ образуемых земельных участков по проекту внесения изменений
- 2 – номера ОКС по экспликации
- – снос зданий и сооружений
- ВКТП – ремонтаж инженерных сетей
- – охранные зоны инженерных обьектов

Планируемые сервитуты сетей инженерного обеспечения

- – сервитуты сетей канализации
- к7 – номера координатных точек границ сервитутов сетей канализации
- – сервитуты сетей газоснабжения
- г7 – номера координатных точек границ сервитутов сетей газоснабжения
- – сервитуты сетей электроснабжения
- э7 – номера координатных точек границ сервитутов сетей электроснабжения
- – сервитуты под проезды в границах образуемых земельных участков
- с7 – номера координатных точек границ сервитутов для проездов по проекту внесения изменений

						2020-2 – ППиПМ. ГЧ 2	
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Исполнил		Третьякова			02.20	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Проверил		Жарнова			02.20		
Н.контр.		Третьякова			02.20	Чертеж межевания территории М 1: 500	АПМ "Архмастер"

Формат А1+ (1150х841)